

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 13**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	203 778,00р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	478 331,54р.
1.2.1.	за содержание дома	117 773,72р.
1.2.2.	за текущий ремонт	244 728,30р.
1.2.3.	за услуги управления	115 829,52р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	437 533,19р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	437 533,19р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёма оказанных услуг (работ)	437 592,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>203 719,07р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	98 059,99р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	138 858,34р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>91,47%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	115829,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	17938,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	2818,86
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	64321,20
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1815,34
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8413,90
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22466,22
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>203988,88</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	49,94	м3	1604,10	80108,71
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	7,00	дерево	9639,66	67477,60
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	4042,41	4042,41
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 3,00	100 м2	50,60	303,59
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1,00	дом	251,36	3018,36
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 1,00	дом	360,10	2520,69
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	775,00	2325,00
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	4,00	м3	1550,02	6200,08
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7,90	100 м2	360,00	2844,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	10,00	м2	35,53	355,25

<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	50,00	м2	574,78	28739,07
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	0,90	м2	4,89	4,40
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	16,00	этаж	121,22	1939,58
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	4,00	м	644,21	2576,85
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,66	1000м3	105,69	1126,60

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	6 880,34р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов